

**Gemeindeimmobiliensteuer GIS:
Genehmigung der Verordnung - 1.
Abänderung.**

**Imposta Municipale Imbiliare IMI:
approvazione del regolamento - 1a
modifica.**

Es wird vorausgeschickt, dass die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 40 vom 29.12.2022 genehmigt worden ist;

nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikels 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des D.P.R. vom 31. August 1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in den Artikel 5, Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, "Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023", in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können;

in Erwägung, dass es notwendig und im Interesse dieser Gemeinde ist, die geltende Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS wie folgt abzuändern bzw. zu ergänzen:

1. Anpassung der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16;

nach Überprüfung des Änderungsvorschlages und nach ausgiebiger Diskussion;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Fachliches Gutachten:

Positiv vom 22.03.2023

Elfriede Steger

Hash:

sT0rsEAsCj8nCIE2liFiPwKoJF3be4yej14nS2
5Pawc=

Buchhalterisches Gutachten:

Premesso che il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare IMI è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.12.2022;

visto l'art. 52 del Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n° 446;

visto l'articolo 80 del D.P.R. 31 agosto 1972, n° 670;

vista la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, e s.m.i.;

vista la legge provinciale del 20 aprile 2022, n. 3, e s.m.i.;

visto l'art. 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023", con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

ritenuto che è necessario e nell'interesse di questo comune modificare risp. completare il regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare IMI, come segue:

1. Adeguamento del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare alle nuove disposizioni di legge previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16.

Dopo l'esame della proposta di modifica e dopo esauriente discussione;

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018:

**Parere di regolarità tecnico-
amministrativa:**

Positivo del 22.03.2023

Elfriede Steger

Hash:

sT0rsEAsCj8nCIE2liFiPwKoJF3be4yej14nS2
5Pawc=

Parere di regolarità contabile:

Nicht erforderlich vom 22.03.2023

Elfriede Steger

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsvoranschlag 2023;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan / Arbeitsplan;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino – Südtirol R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Kiens;

Bei 15 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Die geltende Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 40 vom 29.12.2022 aus den in den Prämissen angeführten Gründen folgendermaßen abzuändern:

Artikel 7 Dokumentationspflicht

Der Buchstabe a) vom Absatz 2 des Artikels 7 wird gelöscht:

~~a. Im Falle, dass die Mitglieder einer Familiengemeinschaft ihren gewöhnlichen Aufenthalt und meldeamtlichen Wohnsitz in verschiedenen Immobilien im Landesgebiet haben, muss bei den betroffenen Gemeinden eine Ersatzerklärung eingereicht werden, mit der erklärt wird, für welche Immobilie der für die Hauptwohnung vorgesehene Steuersatz und Freibetrag angewandt werden soll und für welche Immobilie/n nicht;~~

Non necessario del 22.03.2023

Elfriede Steger

Visto il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2023;

Visto il piano esecutivo di gestione / piano operativo;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Visto lo vigente statuto del Comune di Chienes;

Presenti 15 membri, tutti votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Di modificare per i motiti citati nelle premesse il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare IMI, approvato con delibera del consiglio comunale n. 40 del 29.12.2022, quanto segue:

Articolo 7 Obbligo di documentazione

La lettera a) del comma 2 dell'art. 7 viene cancellato:

~~a) Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio provinciale, deve essere presentata ai Comuni interessati una dichiarazione sostitutiva, con la quale si dichiara a quale immobile va applicata l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale e a quale/l immobile/l no;~~

Der ursprüngliche Buchstabe d) vom Absatz 2 des Artikels 7 wird wie folgt ersetzt:

- d) Für die Anwendung des für die Hauptwohnung vorgesehenen Freibetrages auf Gebäude der Katasterkategorie A und der Katasterkategorie D, die auch als Wohnung dienen und im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber oder eine Inhaberin des Unternehmens, auch als Gesellschafter/in desselben, ~~samt Familiengemeinschaft~~ den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden;
2. Die abgeänderte Verordnung bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.
 3. Es wird festgehalten, dass die Abänderungen an der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer ab 1. Jänner 2023 Gültigkeit haben (Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16).
 4. Gegenständlichen Beschluss samt Verordnung innerhalb der vom Art. 13 Abs. 13/bis des ges.vertr. Dekretes Nr. 201/2011 vorgegebenen Frist dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.
 5. Gegenständlichen Beschluss innerhalb der von Artikel 2, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 vorgesehenen Frist der Landesabteilung Örtliche Körperschaften mittels e-mail oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it zu übermitteln.
 6. Gegenwärtig zu halten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
 7. Gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

L'originaria lettera d) del comma 2 dell'art. 7 viene sostituito come segue:

- d) Per l'applicazione della detrazione prevista per l'abitazione principale ai fabbricati della categoria catastale A e della categoria catastale D che servono anche da abitazione, di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari dell'impresa, anche quale socio della stessa, ~~e il suo nucleo familiare~~ hanno ha stabilito la propria residenza e dimora abituale, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva;
2. Il regolamento modificato è parte essenziale ed integrante della presente deliberazione.
 3. Si dà atto che le modifiche al regolamento dell'imposta municipale immobiliare si applica a partire dal 1° gennaio 2023 (l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16).
 4. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione unitamente al regolamento al Ministero delle Finanze entro il termine previsto dal art. 13 comma 13/bis del decreto legislativo n. 201/2011 attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.
 5. Di trasmettere la presente deliberazione entro il termine previsto dall'articolo 2, comma 5 della legge provinciale n. 3 del 23 aprile 2014 alla Ripartizione provinciale Enti locali mediante e-mail oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it.
 6. Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.
 7. Di dichiarare, con la medesima votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018.

8. Es wird darauf hingewiesen, dass gegen diesen Beschluss während seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden.

8. Si fa presente che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione contro la presente delibera. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär - Il Segretario

Andreas Falkensteiner

Dr. Elfriede Steger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird vom
23.03.2023 für 10 Tage, auf der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Kiens veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata
sull'albo pretorio digitale del Comune di
Chienes dal 23.03.2023, per 10 giorni
consecutivi.
